

Số: 14 /TB-UBND

Tân Kỳ, ngày 16 tháng 07 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường kết nối giữa đường giao thông nối Quốc lộ 7C (Đô Lương) đi đường Hồ Chí Minh (Tân Kỳ) với Quốc lộ 48E

Căn cứ Khoản 01, Điều 79, Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 23/QĐ-UBND ngày 27/3/2025 của UBND tỉnh Nghệ An về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Tân Kỳ;

Căn cứ Quyết định số 386/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Nghệ An về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Xây dựng tuyến đường kết nối giữa đường giao thông nối Quốc lộ 7C (Đô Lương) đi đường Hồ Chí Minh (Tân Kỳ) với Quốc lộ 48E;

Căn cứ Bản đồ địa chính đo đạc bổ sung số 11/2025/ĐĐBS/CTTNHH1TVKTTN&MT được Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 11/6/2025.

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường kết nối giữa đường giao thông nối Quốc lộ 7C (Đô Lương) đi đường Hồ Chí Minh (Tân Kỳ) với Quốc lộ 48E.

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế.

Ủy ban nhân dân xã Tân Kỳ thông báo như sau:

1. Lý do thu hồi đất:

Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường kết nối giữa đường giao thông nối Quốc lộ 7C (Đô Lương) đi đường Hồ Chí Minh (Tân Kỳ) với Quốc lộ 48E.



2. Diện tích đất thu hồi để thực hiện dự án: 7.029,9 m² (Bảy nghìn không trăm hai mươi chín phẩy chín mét vuông) của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân (Cụ thể có bảng tổng hợp kèm theo).

3. Vị trí khu đất thu hồi:

- Địa điểm thu hồi đất: xã Tân Kỳ, tỉnh Nghệ An.
- Theo Bản đồ địa chính đo đạc bổ sung số 11/2025/ĐĐBS/CTTNHH1TVKTTN&MT được Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 11/6/2025.

4. Tiến độ thu hồi đất:

Thực hiện theo trình tự thủ tục và thời gian theo quy định tại Điều 87; 88 và Điều 89 của Luật đất đai năm 2024.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Trong thời gian bắt đầu từ ngày 15/ 7/2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất:

Khi quyết định thu hồi đất có hiệu lực thi hành và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được UBND xã phê duyệt được công bố công khai, người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan phải chấp hành quyết định thu hồi đất và di chuyển tài sản trên đất, bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư thực hiện dự án.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Thực hiện theo kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án phê duyệt.

8. Tổ chức thực hiện thông báo thu hồi đất

8.1. Giao phòng Văn hóa – Xã hội:

Gửi thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn quản lý.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh



UBND xã Thông báo để tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan được biết và thực hiện./.

- Văn phòng HĐND - UBND xã;
- Các phòng: Kinh tế, Văn hóa – Xã hội;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai;
- Đảng ủy, UBND, UBMTTQ xã Tân Kỳ;
- BSC xóm có liên quan;
- Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng;
- Lưu: VT *lho*

**KI. CHỦ
PHÓ CHỈ**

Lê Việt

Lê Viết Quý

NGHỆ A.

BẢNG TỔNG HỢP

Kèm theo Thông báo số: 14 /TB-UBND ngày 16/ 07/2025 của UBND xã Tân Kỳ về việc thu hồi đất thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường kết nối giữa đường giao thông nối Quốc lộ 7C (Đô Lương) đi đường Hồ Chí Minh (Tân Kỳ) với Quốc lộ 48E

TT	Họ và tên chủ sử dụng, chủ quản lý đất	Địa chỉ thường trú (Xóm)	Số tờ ĐĐ	Số thửa đất	Loại đất	Diện tích thửa đất (m ²)	Diện tích dự kiến thu hồi (m ²)	Diện tích còn lại (m ²)
1	UBND xã		19	964	DTL	50,9	0,6	50,3
2	Trường Mầm Non xã Kỳ Tân	Xóm 6 Tân Sơn	19	980	DGD	4078,0	6,9	4071,1
3	UBND xã	Xóm 6 Tân Sơn	19	981	DTL	195,0	121,5	73,5
4	UBND xã	Xóm 6 Tân Sơn	19	987	HNK	323,5	44,5	279,0
5	UBND xã	Xóm 6 Tân Sơn	19	988	LNK	362,2	38,2	324,0
6	UBND xã	Xóm 6 Tân Sơn	19	993	DGT	10789,3	4630,4	6158,9
7	Hoàng Thị Thủy	Xóm 6 Tân Sơn	19	1009	ONT	242,5	0,8	241,7
8	Nguyễn Thái Tuất	Xóm 6 Tân Sơn	19	1017	HNK	207,2	23,1	184,1
9	UBND xã	Xóm Tân Sơn	19	1018	HNK	364,0	63,1	300,9
10	UBND Xã	Xóm Tân Sơn	19	1165	HNK	320,4	34,8	285,6
11	Trường tiểu học Kỳ Tân	Xóm 2 Tân Sơn	50	84	DGD	10298,6	554,4	9744,2
12	Trường tiểu học Kỳ Tân	Xóm 2 Tân Sơn	50	97	DGD	782,4	77,0	705,4
13	Lê Công Thành	Xóm 6 Tân Sơn	59	3	ONT+CLN	350,5	3,9	346,6
14	Nguyễn Văn Thắng	Xóm 6 Tân Sơn	59	4	ONT+CLN	303,7	7,5	296,2
15	Nguyễn Công Lê	Xóm 6 Tân Sơn	59	5	ONT+CLN	303,8	17,9	285,9
16	Ngô Thị Tuyết	Xóm 6 Tân Sơn	59	6	ONT+CLN	319,9	47,3	272,6
17	Nguyễn Viết Lạc	Xóm 2 Tân Sơn	59	12	ONT+CLN	2980,2	319,5	2660,7
18	Nguyễn Thái Tân	Xóm 6 Tân Sơn	59	14	ONT	286,1	55,4	230,7
19	Nguyễn Đức Dân	Xóm 6 Tân Sơn	59	15	ONT+CLN	301,5	52,1	249,4
20	Ngô Minh Hải	Xóm 6 Tân Sơn	59	16	ONT+CLN	304,2	51,2	253,0
21	Lương Xuân Kính	Xóm 6 Tân Sơn	59	23	ONT	299,2	56,4	242,8
22	Trần Quang Huy	Xóm 6 Tân Sơn	59	24	ONT+CLN	306,9	57,9	249,0
23	UBND xã	Xóm 6 Tân Sơn	59	35	HNK	1692,4	492,4	1200,0
24	UBND xã	Xóm 6 Tân Sơn	59	73	BCS	600,6	89,6	511,0

TT	Họ và tên chủ sử dụng, chủ quản lý đất	Địa chỉ thường trú (Xóm)	Số tờ BĐ	Số thửa đất	Loại đất	Diện tích thửa đất (m ²)	Diện tích dự kiến thu hồi (m ²)	Diện tích còn lại (m ²)
25	Thái Văn Hồng	Xóm 6 Tân Sơn	59	218	ONT	140,0	43,5	96,5
26	Hồ Nam Thịnh	Xóm 6 Tân Sơn	59	219	ONT	140,0	140,0	0,0
	Tổng					36 343,0	7 029,9	29 313,1

